

U M O W A 1/2016

W dniu r. w Łagiewnikach pomiędzy Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Łagiewnikach, 58-210 Łagiewniki, ul. Słowiańska 13 wpisaną do Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, pod nr KRS 0000468404, o kapitale zakładowym w wysokości 1 542 000,00 zł, NIP 8822118341, REGON nr 022116748 reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu - **Pana Stanisława Baranowskiego**

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....
reprezentowanym przez -

zwanym dalej Wykonawcą

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późniejszymi zmianami) – zwanej dalej „Pzp”, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron, związanych ze sprzedażą i zakupem energii elektrycznej na potrzeby **obiektów wymienionych w załączniku nr 2 do SIWZ**, na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 1059 z późniejszymi zmianami) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych.
2. Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem, opomiarowaniem i jakością energii, które zostaną uregulowane w odrębnych umowach o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartych przez Zamawiającego z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego.
3. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:
 - a) OSD - Operator Systemu Dystrybucyjnego - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się świadczeniem usług dystrybucyjnych,
 - b) Generalna Umowa Dystrybucyjna – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD, określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy,
 - c) Umowa – niniejsza umowa,
 - d) Umowa o świadczenie usług dystrybucji – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej,
 - e) punkt poboru – miejsce dostarczania energii elektrycznej,
 - f) okres rozliczeniowy – okres, w którym na podstawie odczytów urządzeń pomiarowych następuje rozliczenie zużytej energii elektrycznej,
 - g) taryfa – zbiór cen stosowanych przez OSD do rozliczenia za pobraną energię elektryczną,

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia OSD, w imieniu Zamawiającego zgłoszenia o zawarciu niniejszej Umowy sprzedaży energii elektrycznej.
2. Planowana wysokość zużycia energii elektrycznej w okresie trwania umowy dla poszczególnych punktów poboru określonych w **Załączniku nr 2 do SIWZ** szacuje się łącznie na **650 MWh**.
3. Ewentualna zmiana szacowanego zużycia nie będzie skutkowała dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii wg cen określonych w ofercie Wykonawcy.

4. Kwestie takie jak: moc umowna, warunki jej zmiany oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej określane będą każdorazowo w umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD.
5. Energia elektryczna kupowana na podstawie Umowy zużywana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego, co oznacza, że Zamawiający nie jest przedsiębiorstwem energetycznym w rozumieniu ustawy Prawo Energetyczne.

§ 3

1. Standardy jakości obsługi Zamawiającego przez Wykonawcę zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne.
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi, o których mowa w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w § 42 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 18 sierpnia 2011r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. z 2013r. poz. 1200) lub w każdym później wydanym akcie prawnym dotyczącym jakościowych standardów obsługi.

§ 4

Na mocy Umowy Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) pobierania energii elektrycznej, zgodnie z warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa,
- 2) terminowego regulowania należności za zakupioną energię elektryczną,
- 3) zawiadamiania Wykonawcy o zmianie wielkości mocy elektrycznej i planowanej wysokości rocznego zużycia,
- 4) informowania Wykonawcy o rozwiązaniu lub wygaśnięciu umów zawartych z OSD zgodnie z § 7 ust. 5 Umowy.

§ 5

1. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według ceny jednostkowej dla poszczególnych taryf energii elektrycznej (netto), określonej w ofercie Wykonawcy, która wynosi:

Punkty poboru energii elektrycznej	Symbol grupy taryfowej	Cena jednostkowa za sprzedaż 1 [MWh]
Obiekty zarządzane przez ZUK Sp z o.o. w Łagiewnikach	C-11	
	C-21	
	B-21	
	B-11	
	G-11	

2. Termin płatności kolejnych faktur ustala się nadni od daty wystawienia faktury.
3. Ceny i stawki określone przez Wykonawcę nie będą zmieniane w toku realizacji zamówienia z wyjątkiem sytuacji, w której dokona się zmiana stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego oraz w przypadku zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
4. Należność Wykonawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w ust. 1 Umowy.
5. Do wyliczonej należności, o której mowa w ust. 3, Wykonawca doliczy należny podatek VAT według obowiązującej stawki.

6. Rozliczanie zobowiązań wynikających z tytułu zarówno sprzedaży energii elektrycznej jak i z tytułu dystrybucji energii elektrycznej (umowa z OSD) odbywać się będzie według jednego, wspólnego układu pomiarowo – rozliczeniowego.
7. Wykonawca nie przewiduje zainstalowania innego lub dodatkowego układu pomiarowego z tytułu świadczenia usługi dystrybucji oraz sprzedaży energii elektrycznej przez dwa odrębne podmioty.
8. Odczyty rozliczeniowe układów pomiarowo-rozliczeniowych i rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą w okresach stosowanych przez OSD.

§ 6

1. Płatnikiem należności za energię elektryczną jest: Zakład Usług Komunalnych Sp. Z o.o. w Łagiewnikach, ul. Słowiańska 13, 58-210 Łagiewniki
NIP: 882 211 83 41
2. Okres rozliczeniowy za pobraną energię elektryczną dostosowany będzie do okresów przekazywania odczytów od OSD. Faktury wystawiane będą niezwłocznie po otrzymaniu danych od OSD. Żaden Wykonawca nie może zagwarantować miesięcznych okresów rozliczeniowych poza lokalnym, każdy inny uzależniony jest od tego kiedy OSD prześle dane o zużyciu na Platformę Wymiany Informacji.
3. Wykonawca wystawi i dostarczy fakturę na adres Zamawiającego.
4. Należności wynikające z faktur VAT są płatne w terminie nie dłuższym niż..... dni od daty wystawienia faktury VAT oraz nie krótszym niż 7 dni od daty wpływu na adres siedziby Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty uznaje się datę uznania rachunku Wykonawcy.
6. Za przekroczenie terminów płatności określonych w umowie, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek w wysokości ustawowej.
7. Reklamacje nie zwalniają Zamawiającego od obowiązku płatności należności za dostarczoną energię elektryczną.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
9. Wierzytelność wynikająca z Umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

§ 7

1. Umowa wchodzi w życie z dniem **01.03.2016r.**
2. Umowa wejdzie w życie po przeprowadzeniu pozytywnej weryfikacji punktu poboru energii elektrycznej przez operatora systemu dystrybucyjnego, do którego punkt jest przyłączony.
3. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony do dnia **28.02.2017r.**
4. Dzień wejścia Umowy w życie jest dniem rozpoczynającym sprzedaż energii elektrycznej przez Wykonawcę.
5. Dla realizacji Umowy w zakresie każdego punktu poboru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie następujących umów:
 - 1) Umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD,
 - 2) Generalnej umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD,
 - 3) Umowy zawartej przez Wykonawcę z OSD umożliwiającej bilansowanie handlowe Zamawiającego przez Wykonawcę.
6. Zamawiający oświadcza, że umowy o świadczenie usług dystrybucji, o których mowa powyżej w ust. 4 pkt. 1, będą ważne przez cały okres obowiązywania Umowy, a w przypadku ich rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest poinformować o tym Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy o świadczenie usług dystrybucji, pod rygorem nieważności Umowy.
7. W przypadku gdy Wykonawca poweźmie wiadomość iż umowa o świadczenie usług dystrybucji została rozwiązana bądź wygasła, a Zamawiający nie poinformuje go o tym w trybie wskazanym powyżej w ust. 5, niniejsza Umowa ulega natychmiastowemu rozwiązaniu z dniem rozwiązania lub wygaśnięcia umowy o świadczenie usług dystrybucji (bez konieczności sporządzania pisemnego aneksu) w zakresie punktów poboru, do których dostarczana była energia elektryczna w ramach nieobowiązującej umowy o świadczenie usług dystrybucji.

8. W przypadku gdy Zamawiający opóźnia się z zapłatą za pobraną energię elektryczną o co najmniej miesiąc od upływu terminu płatności, Wykonawca może wstrzymać dostarczanie energii elektrycznej do punktów poboru eksploatowanych przez dłużnika i wyznaczyć dodatkowy dwutygodniowy termin do zapłaty zaległości, a po jego bezskutecznym upływie Wykonawca może odstąpić od Umowy w zakresie dostarczania energii elektrycznej do punktów poboru eksploatowanych przez dłużnika.
9. Strony zastrzegają sobie prawo wypowiedzenia Umowy w formie pisemnej z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia. Termin wypowiedzenia biegnie od ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego, w którym złożono wypowiedzenie.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto oferty, na podstawie której podpisana zostaje niniejsza umowa.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wartości brutto oferty, na podstawie której podpisana zostaje niniejsza umowa, z wyłączeniem odstąpienia na zasadzie art. 145 Pzp.
3. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy odszkodowanie w wysokości poniesionych kosztów zakupu energii elektrycznej kupionej od sprzedawcy rezerwowego na skutek odstąpienia Wykonawcy od wykonania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub nie przystąpienia Wykonawcy do wykonania umowy.
4. Strony zastrzegają sobie możliwość odszkodowania uzupełniającego.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do treści niniejszej Umowy wymagają obustronnej zgody oraz zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zakazuje się dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
 - 1) sytuacji o których mowa w § 5 ust. 2;
 - 2) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie treści Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
 - 3) zmiany przepisów ustawy Prawo energetyczne lub aktów wykonawczych w szczególności dotyczących standardów dostawy energii elektrycznej;
 - 4) wystąpienia konieczności zmiany osób wyznaczonych przez strony do wzajemnych kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy a także konieczności zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy (np. śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe);
 - 5) zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy a w szczególności z przyczyn określonych w § 7 niniejszej Umowy;
 - 6) zmiana ilości punktów poboru energii wskazanych w Załączniku nr 1 do Umowy z zastrzeżeniem § 7 ust. 7 niniejszej Umowy;
 - 7) zmiana miejsca dostawy energii elektrycznej;
 - 8) zmiana sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy;
 - 9) zmiana zakresu zamówienia, poprzez rezygnację z części realizacji, w przypadku sprzedaży budynku objętego przedmiotem zamówienia;
 - 10) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy;
 - b) zmiany danych teleadresowych stron Umowy lub innych danych zawartych w rejestrach publicznych;
 - c) inne przyczyny zewnętrzne i niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy (okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna), za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkujące brakiem możliwości należytego wykonania Umowy lub niemożliwością prowadzenia dostaw energii elektrycznej.
3. Ceny i stawki określone przez Wykonawcę nie będą zmieniane w toku realizacji zamówienia z wyjątkiem sytuacji, w której dokona się zmiana stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego oraz w przypadku zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
4. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem ust. 2 i 3 podlega unieważnieniu.

§ 10

1. Zamawiający dla realizacji Umowy i dokonania czynności związanych z wprowadzeniem jej do systemu OSD udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa o treści zawartej w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe na tle realizacji Umowy, rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo energetycznego, ustawy Prawo zamówień publicznych i wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie w/w ustaw.
4. Umowę sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

PEŁNOMOCNICTWO Nr 1/2016

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Łagiewnikach ul. Słowiańska 13, 58-210 Łagiewniki

reprezentowany przez:

1) Pana Stanisława Baranowskiego – Prezesa Zarządu

udziela firmie

reprezentowanej przez:

1) Pana/ą – regionalny kierownik sprzedaży

pełnomocnictwa do występowania w sprawach związanych z procedurą zmiany sprzedawcy energii:

- 1) zgłoszenia do realizacji właściwemu Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego umowy sprzedaży energii elektrycznej;
- 2) reprezentowania przed właściwym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego, w sprawach związanych z procedurą zmiany sprzedawcy energii;
- 3) dokonywania wszelkich czynności faktycznych, które będą konieczne do przeprowadzenia działań, o których mowa w pkt. 1-2.
- 4) złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji lub umowy sprzedaży energii elektrycznej lub złożenia oświadczenie o rozwiązaniu umowy sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji lub umowy sprzedaży energii elektrycznej w trybie zgodnego porozumienia stron dotychczasowemu sprzedawcy energii elektrycznej,
- 5) doprowadzenia do podpisania z właściwym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (OSD) umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej,

Pełnomocnictwo niniejsze uprawnia Pełnomocnika do udzielania substytucji swoim pracownikom w zakresie spraw wynikających z niniejszego pełnomocnictwa.

Pełnomocnictwo obowiązuje w okresie trwania umowy sprzedaży energii elektrycznej Nr 1/2016 r.