



Projekt pn.: „Przebudowa stacji uzdatniania wody oraz obiektów budowlanych służących do zaopatrzenia w wodę wraz z wymianą i przebudową wyposażenia tych obiektów” współfinansowany ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.
z siedzibą w Łagiewnikach
ul. Słowiańska 13
58-210 Łagiewniki

faks +48 74 8940092
www.zuk-lagiewniki.pl
e-mail: techniczny@zuk-lagiewniki.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA – (SIWZ)

CZEŚĆ II – WZÓR UMOWY

dla postępowania, prowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz. U. z 2015 r poz. 2164 z późn. zm.) w trybie

PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

na roboty budowlane dla Projektu pn.:

„Przebudowa stacji uzdatniania wody oraz obiektów budowlanych służących do zaopatrzenia w wodę wraz z wymianą i przebudową wyposażenia tych obiektów”, współfinansowanego ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

2/2017

Łagiewniki, wrzesień 2017



Projekt pn.: „Przebudowa stacji uzdatniania wody oraz obiektów budowlanych służących do zaopatrzenia w wodę wraz z wymianą i przebudową wyposażenia tych obiektów” współfinansowany ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.
z siedzibą w Łagiewnikach
ul. Słowiańska 13
58-210 Łagiewniki

faks +48 74 8940092
www.zuk-lagiewniki.pl
e-mail: techniczny@zuk-lagiewniki.pl

Umowa nr

na roboty budowlane dla Projektu pn.: „Przebudowa stacji uzdatniania wody oraz obiektów budowlanych służących do zaopatrzenia w wodę wraz z wymianą i przebudową wyposażenia tych obiektów” wchodzące współfinansowanego ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

zawarta w dniu r. w Łagiewnikach, pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Łagiewnikach

ul. Słowiańska 13

58-210 Łagiewniki

NIP: 882-211-83-41, REGON: 022116748

Telefon: 74 893 93 64; Faks: 74 894 00 92

Adres internetowy: www.zuk-lagiewniki.pl

e-mail: sekretariat@zuk-lagiewniki.pl

reprezentowanym przez

.....

z jednej strony (zwanym dalej „Zamawiającym”):

a

.....

.....

adres:

.....

.....

.....

(zwanym dalej „Wykonawcą”) z drugiej strony, reprezentowanym przez:

.....

.....
zaś łącznie zwanymi dalej „Stronami”

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dla Projektu/zadania p.n.

„Przebudowa stacji uzdatniania wody oraz obiektów budowlanych służących do zaopatrzenia w wodę wraz z wymianą i przebudową wyposażenia tych obiektów” współfinansowanego ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa *Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia* stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

3. W przypadku powstania jakichkolwiek norm kolizyjnych następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane wedle następującego pierwszeństwa:

- i. Akt umowy
- ii. OPZ (w tym w szczególności STWiORB i Projekt techniczny
- iii. IDW
- iv. Oferta Wykonawcy
- v. Tabela ceny
- vi. Pozostałe dokumenty

4. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie kompletnej przebudowy stacji uzdatniania wody wraz z obiektami towarzyszącymi.

Przedmiot Umowy wykonany będzie w oparciu o aktualną wiedzę techniczną oraz OPZ (część III Specyfikacji istotnych warunków zamówienia), na który składają się Dokumentacja techniczna i Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w zdaniu pierwszym, nawet jeśli nie zostały wyszczególnione w OPZ, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, a zakres robót jest zgodny z Dokumentacją Projektową i Ofertą Wykonawcy, stanowiącymi integralną część umowy.

W zakres robót budowlanych wchodzi również prace, które powinny być wykonane w celu zapewnienia m.in. pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót budowlanych z wykorzystaniem urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP, oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do stosowania wszelkich regulacji w zakresie BHP oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego.

5. W ramach przedmiotu zamówienia obowiązkiem Wykonawcy będzie opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym dokumentacji wykonawczej AKPiA na podstawie wytycznych wskazanych w Projekcie technicznym (str 51-53 PT - instalacje AKPiA oraz SSWIN).

6. Wykonawca w ramach realizacji umowy opracuje ww. dokumentację wykonawczą w terminie **3 miesięcy** od dnia podpisania umowy i uzgodni z Zamawiającym przed realizacją.

§ 2

1. Jako datę rozpoczęcia robót strony ustalają dzień przekazania placu budowy.
2. Strony ustalają, iż zakończenie całego zakresu robót nastąpi w terminie **do** r.
3. Przez termin „zakończenie robót” należy rozumieć datę podpisania końcowego protokołu odbioru robót po zakończeniu całego zakresu robót opisanego w SIWZ
4. Wykonawca zgłosi zakończenie robót inspektorom nadzoru wymienionym w § 4 ust. 1 umowy, zamieszczając w zgłoszeniu zakończenia robót sformułowanie „Zgłaszam zakończenie robót objętych umową NR ... z dnia.....”. Wpis o wyżej wskazanej treści będzie uznany za termin zgłoszenia zakończenia całości robót objętych umową NR ... z dnia..... pod warunkiem potwierdzenia jego treści przez inspektorów nadzoru wymienionych w § 4 ust. 1 umowy.
5. Wykonawca jest obowiązany do sporządzenia i przedstawienia Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji Przedmiotu Umowy, z zaznaczeniem etapów i terminów realizacji Przedmiotu Umowy oraz etapów i terminów fakturowania umowy.
6. Szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowego realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 5, dla swej skuteczności musi uzyskać akceptację Zamawiającego. Zamawiający jest zobowiązany do akceptacji lub złożenia zastrzeżeń do przedłożonego przez Wykonawcę harmonogramu w terminie 7 dni od daty jego otrzymania od Wykonawcy.
7. Zatwierdzony harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji Przedmiotu Umowy staje się integralną częścią umowy.

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy oraz dziennik budowy umowy dniu 02.01.2018 r., lub wcześniej – na życzenie Wykonawcy i w terminie z nim uzgodnionym.
2. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować zaplecze budowy i rozpocząć prace budowlane związane z realizacją zamówienia w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy.
3. Przed przekazaniem placu budowy Kierownik budowy sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w dwóch egzemplarzach i przekaze 1 egzemplarz Zamawiającemu.

§ 4

1. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru w osobie:
..... – nr tel.:
2. Wykonawca ustanawia:
 - a) Kierownika budowy w osobie: – nr tel.:
 - b) Kierowników robót :
..... – nr tel.: - roboty konstrukcyjno-budowlane
..... – nr tel.: - roboty elektryczne i AKPiA
 - c) Technologa uzdatniania wody w osobie: – nr tel.:
.....

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie wynikającym z odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polski.

§ 6

1. Wykonawca zrealizuje roboty będące przedmiotem umowy z fabrycznie nowych materiałów własnych (zakupionych przez siebie). Zamawiający nie dopuszcza stosowania materiałów z odzysku, porozbiórkowych, z recyklingu.
2. Materiały użyte do wykonania zadania muszą posiadać deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Wykonawca, który wygra przetarg musi dostarczyć w/w dokumenty we wnioskach materiałowych i przy odbiorze ostatecznym zadania.
3. Przed wbudowaniem urządzeń i materiałów przewidzianych do montażu przez Wykonawcę będzie miała zastosowanie procedura akceptacji wskazana w STWiORB (ST-00 i specyfikacje branżowe).
4. Materiały z rozbiórki Wykonawca w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego podda odzyskowi lub unieszkodliwieniu, za wyjątkiem materiałów nadających się do ponownego wbudowania i materiałów nadających się do dalszego użytku. Materiały i urządzenia nadające się do dalszego użytku, które nie będą wykorzystane na placu budowy oraz złom z rozbiórki Wykonawca dostarczy własnym transportem na miejsce wskazane przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić stosowne dokumenty z utylizacji wszelkich odpadów. Szczegóły postępowania Wykonawcy w tym zakresie określa STWiORB. Procedurę rozbiórki i utylizacji odpadów niebezpiecznych (pokrycie azbestowe zasieku do rozbiórki) należy uzgodnić z Zamawiającym.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu w materiały budowlane przed rozpoczęciem i w trakcie realizacji zamówienia.
6. Jeżeli w dokumentacji wystąpiły określenia odwołujące się bezpośrednio do nazw własnych, norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, to zostały użyte jedynie przykładowo i służą określeniu cech technicznych i jakościowych. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne z opisywanymi, przy czym rozwiązania określone nazwami własnymi, normami, aprobatami, specyfikacjami technicznymi i systemami odniesienia Wykonawca musi traktować jako minimalny poziom wymagań Zamawiającego. Wykonawca powołujący się na rozwiązania równoważne opisanym przez zamawiającego jest obowiązany wykazać, że niniejsze rozwiązania spełniają wymagania określone przez zamawiającego.

§ 7

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy zgodny z ofertą wykonania stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy i SIWZ stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót wpisem do dziennika budowy. Inspektor nadzoru w terminie 7 dni potwierdzi wpis Wykonawcy do dziennika budowy zgodnie z § 2 ust. 4 umowy lub odmówi potwierdzenia wpisu Wykonawcy o zakończeniu robót gdy uzna, że roboty nie zostały zakończone. Potwierdzenie przez inspektorów nadzoru wpisu Wykonawcy o zakończeniu robót stanowi podstawę do pisemnego żądania od Zamawiającego dokonania czynności związanych z przeprowadzeniem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający najdalej w ciągu 14 dni od chwili otrzymania zawiadomienia od inspektorów nadzoru wyznaczy datę odbioru końcowego przedmiotu umowy..
4. Jeśli w trakcie odbioru przedmiotu umowy zostanie ujawnione, iż przedmiot umowy nie został wykonany zgodnie z zapisami § 7 ust. 1, został wykonany niekompletnie lub posiada wady istotne Zamawiający ma prawo do odstąpienia od odbioru, oznaczać to będzie, że nie wykonano robót w terminie zgłoszenia ich przez Wykonawcę.

5. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust.4 Wykonawca jest zobowiązany dokończyć wykonanie przedmiotu zamówienia i powtórnie zgłosić zakończenie robót zgodnie z zasadami opisanymi w § 2 ust.4.
6. Jeśli w trakcie odbioru przedmiotu umowy zostanie ujawnione, iż przedmiot umowy posiada wady nieistotne Zamawiający zostanie podpisany Protokół odbioru z usterkami.
7. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust.6 Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady przedmiotu zamówienia we wskazanym przez Zamawiającego terminie i zgłosić ich usunięcie.

§ 8

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości **PLN** (słownie: i/100 PLN) brutto.
Wynagrodzenie o którym mowa w § 8 ust. 1, pkt. 1.1. i 1.2. umowy ma charakter ryczałtu z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016r. poz. 585 ze zmian.);
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty wymagane dla kompleksowej realizacji Przedmiotu Umowy, w tym wynikające z wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia .
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty leżące po stronie Wykonawcy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Niedopuszczalna jest zmiana cen poszczególnych elementów robót, które zostały ujęte w Wycenie Ryczałtowej Wykonawcy załączonej do oferty Wykonawcy, o której mowa z ust. 1 .
6. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie, za wyjątkiem cesji na rzecz dostawcy, banku lub podwykonawcy – po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9

1. Rozliczenie robót zrealizowanych na podstawie umowy i odebranych przez Zamawiającego nastąpi fakturami częściowymi i fakturą końcową, wystawionymi za wykonane i odebrane przez Zamawiającego etapy robót.
2. Strony ustalają, że podstawą do wystawienia faktur będzie protokolarny, bezusterkowy odbiór częściowy/końcowy Przedmiotu umowy. Protokół odbioru częściowy będzie podpisany przez Inspektorów Nadzoru oraz Przedstawiciela Wykonawcy. Protokół odbioru końcowy będzie podpisany przez Inspektorów Nadzoru, Przedstawiciela Wykonawcy oraz komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego. Protokół częściowy/końcowy stanowić będą załączniki do faktury.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę Zamawiającemu za wykonanie poszczególnych etapów robót, w następującej wysokości:

L.p.	Etap	Procent	Wartość brutto
1	Instalacja i uruchomienie tymczasowej SUW; Sporządzenie projektu wykonawczego AKPiA; Przebudowa hali filtrowania i zaplecza technicznego – roboty konstrukcyjno-budowlane.	15%	... zł
2	Technologia SUW - dostawa urządzeń	25%	... zł
3	Technologia SUW - montaż urządzeń i instalacji Roboty elektryczne	25%	... zł
4	Zagospodarowanie terenu; Zakończenie wszystkich robót; Przekazanie dokumentacji, odbiór techniczny i przekazanie obiektu do użytku.	35%	... zł

Płatność za wykonane prace w poszczególnych etapach będzie zrealizowana po:

ETAP 1: instalacji i uruchomieniu tymczasowej SUW z pełną zakładaną wydajnością uzdatniania wody nadającej się do spożycia przez ludzi; wykonaniu przez Wykonawcę i akceptacji przez Zamawiającego projektu wykonawczego AKPiA; wykonaniu min. 80% robót konstrukcyjno budowlanych (finansowo) dot. przebudowy hali filtrowania i zaplecza technicznego, potwierdzonym przez inspektora nadzoru na podstawie Tabeli Elementów Rozliczeniowych

ETAP 2: dostawie na plac budowy lub inne uzgodnione z Zamawiającym miejsce urządzeń wskazanych w Projekcie *INSTALACJE SANITARNE i TECHNOLOGICZNE*, pkt 8.0 *PODSTAWOWE URZĄDZENIA STACJI UZDATNIANIA WODY*.

ETAP 3: wykonaniu min. 80% robót (finansowo) dot. montażu i uruchomienia urządzeń i instalacji technologicznych, potwierdzonym przez inspektora nadzoru na podstawie Tabeli Elementów Rozliczeniowych

ETAP 4: Płatność za wykonane prace w etapie 4 będzie zrealizowana po zakończeniu wszystkich prac, przekazaniu dokumentacji odbiorowej, odbiorze technicznym i przekazaniu obiektu do użytkowania.

4. W ramach każdego z etapów należy rozliczyć niezbędne próby i badania.

5. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.

6. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktur wraz z protokołem odbioru częściowego/końcowego.

7. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę robót podwykonawców, załącznikiem do faktury, będą oświadczenia podwykonawców o braku wymagalnych zobowiązań wynikających z umów, o których mowa w § 10 pkt. 2 umowy.

8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej Umowy, w szczególności :

- opłat wynikających z decyzji o zajęciu pasa drogowego, w przypadku gdy opłaty za zajęcie pasa drogowego na podstawie decyzji wydanych przez odpowiedni organ administracji muszą zostać opłacone przez Zamawiającego;
- za energię elektryczną.

9. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT Wykonawcy.

10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

11. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

12. Wierzytelności z tytułu niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu.

13. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy
14. Załącznikiem do każdej z faktur Wykonawcy będzie aktualizowany i wypełniony przez Wykonawcę Wykaz Środków Trwałych, które powstaną w wyniku realizacji zadania. Wzór Wykazu Środków Trwałych Zamawiający przekaże najpóźniej podczas przekazania terenu budowy.

§ 10

Jeżeli Wykonawca przy realizacji zamówienia będzie współpracować z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, będą miały zastosowanie niżej wymienione zapisy:

1. Stosownie do treści art. 647(1) Kodeksu cywilnego, Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie nie może zlecić wykonania całości lub części prac objętych umową innemu podmiotowi (podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom) pod rygorem nieopłacenia wykonanych przez podwykonawcę robót i zapłaty kary umownej określonej w umowie.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty budowlane nastąpi poprzez przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców i dalszym podwykonawców biorącym udział w realizacji odebranych robót.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2, Zamawiający wstrzyma Wykonawcy wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane bez konsekwencji ze strony Zamawiającego w przedmiocie zapłaty odsetek za nieterminową zapłatę należności.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, gdzie przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z umową
5. Termin wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunkach zamówienia lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone niniejszą umową.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego

umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności i bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek szkód wyrządzonych przez swoich podwykonawców Zamawiającemu lub osobom trzecim.
18. Umowy w sprawach zamówień są jawne, z zastrzeżeniem przepisów dot. tajemnic prawnie chronionych.

§ 11

1. Strony postanawiają, że formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne.

Ustala się kary umowne w następujących wypadkach:

a) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych

2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy;

a) za opóźnienie w wykonaniu prac objętych niniejszą umową w wysokości 0,15% całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od umownego terminu ich wykonania wskazanego w §2 ust. 2 umowy,

UWAGA: w przypadku gdy Wykonawca w swojej ofercie założył termin zakończenia robót krótszy niż maksymalny termin wskazany przez Zamawiającego kara umowna za opóźnienie za każdy dzień w wykonaniu przedmiotu umowy wynosi 0,4% całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia;

b) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego terminu usunięcia wad,

c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto,

- d) za opóźnienie w zorganizowaniu zaplecza budowy i rozpoczęciu prac budowlanych związanych z realizacją zamówienia w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od umownego terminu ich wykonania,
 - e) za zatrudnienie podwykonawcy bez zgody Zamawiającego oraz z pominięciem procedur określonych w § 10 niniejszej umowy w wysokości 30.000 zł (słownie: trzydziestu tysięcy złotych) za każdy taki przypadek.
 - f) za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji technicznej AKPiA w wysokości 0,15% całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od umownego terminu ich wykonania wskazanego w §1 ust. 4 umowy,
 - g) za opóźnienie w sporządzeniu i przedstawieniu szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji Przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczony od umownego terminu ich wykonania wskazanego w §1 ust. 4 umowy,
 - h) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego zatwierdzonym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
 - i) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego zatwierdzonym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 0,05% wartości przedmiotowej faktury za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dokonaniu zapłaty,
 - j) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdego niezgłoszonego Podwykonawcę lub zmianę umowy,
 - k) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 5% Kwoty Umowy o podwykonawstwo brutto,
 - l) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdą nie zmienioną umowę,
3. Kary umowne nalicza się od ceny ofertowej brutto podanej w §8 ust. 1 zdanie pierwsze umowy.
4. Wymagalność zapłaty kar umownych następuje z końcem dnia, w którym miało miejsce zdarzenie będące podstawą ich naliczenia.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych .
7. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na umowę o pracę osobę/osoby wykonującą/wykonujące następujące czynności w trakcie realizacji zamówienia
- a) czynności nadzoru nad powierzonymi robotami na okres realizacji zamówienia i przy realizacji przedmiotu zamówienia:
 - kierowanie powierzonymi robotami instalacyjnymi w zakresie instalacji technologicznych w ramach budowy kierowanej przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane, tj. pełnienie funkcji Majstra robót instalacyjnych;
 - kierowanie powierzonymi robotami budowlano-konstrukcyjnymi w ramach budowy kierowanej przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane, tj. pełnienie funkcji Majstra robót budowlano-konstrukcyjnych;
 - kierowanie powierzonymi robotami instalacyjnymi w zakresie sieci lub instalacji elektrycznych lub elektroenergetycznych w ramach budowy kierowanej przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane, tj. pełnienie funkcji Majstra robót instalacyjnych w zakresie sieci lub instalacji elektrycznych lub elektroenergetycznych;

b) czynności przy realizacji przedmiotu zamówienia :

- rozbiórki nawierzchni,
- rozbiórki budynków i budowli,
- roboty ziemne,
- odtworzenie nawierzchni.
- wykonanie konstrukcji betonowych i żelbetowych
- wykonanie wykuć i remontu budynku
- układania kanałów i montaż studni,
- montaż filtrów, orurowania i armatury
- montaż wentylacji i układu ogrzewania
- montaż sieci i urządzeń elektroenergetycznych i sterowania,
- wykonanie ogrodzenia,
- programowanie.

8. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania placu budowy przedłoży Zamawiającemu wykaz osób o których mowa w ust. 7, ze wskazaniem czynności jakie będą wykonywać

9. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL

¹ Wyczerpująco ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

11. Na Wykonawcy ciąży obowiązek ochrony danych osobowych pracowników wraz z przekazaniem dokumentów wskazanych w ust. 10 Wykonawca przekaże zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

12. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

13. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogu określonego w § 11 ust. 9 oraz 10 Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek braku udokumentowania zatrudniania wskazanych przez Zamawiającego osób.

§ 12

1. Na zabezpieczenie roszczeń służących Zamawiającemu przeciwko Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, tj. w kwocie **PLN** (słownie: i/100) PLN.

2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w następujących terminach:

- 1) 70% wartości zabezpieczenia – w terminie do 30 dnia od dnia wykonania Umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną (dokonania odbioru końcowego Przedmiotu umowy),
- 2) 30% wartości zabezpieczenia – w terminie do 15 dnia od dnia upływu okresu rękojmi za wady, o którym mowa w §13 ust. 1.

3. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do ubezpieczenia (i) robót, sprzętu i urządzeń znajdujących się na terenie budowy ubezpieczeniem CAR na okres realizacji robót, tj. do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót i zlikwidowania zaplecza budowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż równowartość Wynagrodzenia oraz (ii) odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy za szkody powstałe na budowie w mieniu i na osobach, na okres w tym punkcie umowy opisany na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż suma wskazana w ofercie

4. Dowody zawarcia ubezpieczeń, o których mowa w ust 2 wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z wnioskiem o wydanie terenu budowy pod rygorem odmowy wydania terenu budowy.

5. Jeżeli Wykonawca nie uzyska ubezpieczeń, o których mowa w ust. 2 to wówczas Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony, wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia Wykonawcy potrącić z Wynagrodzenia bądź roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia zaspokoić z Zabezpieczenia.

6. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie miał się zakończyć przed terminem określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca na 14 (czternaście) dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia. W przypadku uchybienia

temu obowiązki Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony, wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia Wykonawcy potrącić z Wynagrodzenia bądź roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia zaspokoić z Zabezpieczenia.

Jeżeli jakiegokolwiek ubezpieczenie, do którego zawarcia zobowiązany jest Wykonawca, utraci swoją ważność w okresie obowiązywania Umowy, to wówczas Wykonawca niezwłocznie zawrze nowe ubezpieczenia w zakresie, w jakim określa to Umowa. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku zawarcia umów ubezpieczenia, to wówczas Zamawiający ubezpieczy Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony, wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia Wykonawcy potrącić z Wynagrodzenia bądź roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia zaspokoić z Zabezpieczenia.

§ 13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady za cały Przedmiot Umowy. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu letniej gwarancji jakości na cały Przedmiot Umowy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót począwszy.
3. Koszty zapewnienia gwarancji i przeglądów gwarancyjnych wszystkich obiektów i urządzeń poniesie Wykonawca i uwzględni je w cenie ofertowej.
4. Wykonawca, najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, przedłoży Zamawiającemu umowy zawarte z podmiotami świadczącymi usługi gwarancyjne i przeglądy gwarancyjne, z treści których będzie wynikało zobowiązanie do świadczenia (nieodpłatnego) wymaganych przez producenta urządzeń przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi.
5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za cały Przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
6. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
 - d) żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 2 lit b).
7. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad;
 - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - d) zapłaty kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt.2 lit b).
8. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad.
9. Komisyjne przeglądy gwarancyjne Przedmiotu Umowy odbywać się będą w okresach nie przekraczających 12 miesięcy od ostatniego dnia miesiąca w którym dokonano odbioru końcowego przedmiotu umowy.

10. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową

11. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Wykonawcę.

12. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu na adres wskazany do doręczeń w treści umowy. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy bez poinformowania o tym Zamawiającego lub odmowa przyjęcia przesyłki będzie skutkować uznaniem przesyłki za doręczoną.

13. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie, za pośrednictwem fax-u, o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady.

14. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 2 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 11 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty przystąpienia do usuwania awarii (tryb zwykły).

15. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości Przedmiotu umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki awaria zostanie usunięta przez Wykonawcę w ciągu 48 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego (tryb awaryjny).

16. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usuwania wad.

17. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi, napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego. Usunięcie wady lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad następuje w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady. Wykonawca ponosi koszty związane z demontażem rzeczy wadliwej i montażem rzeczy wolnej od wad, zaś w przypadku braku możliwości usunięcia wady w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady, wszelkie koszty transportu oraz ryzyko utraty lub uszkodzenia rzeczy obciążać będzie w całości Wykonawcę. Dodatkowo wszystkie koszty podróży, pobytu, zakwaterowania i wyżywienia służb serwisowych pokrywa Wykonawca.

18. Wykonawca ponosi koszty wszystkich przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy opisanego w §1 umowy wymagane przez producentów urządzeń i wyposażenia technologicznego. Wykonawca oświadcza, że koszty wszystkich przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy zostały uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.

19. Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych napraw we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania, w czasie określonym odpowiednio w ust. 12 i 13 nie przystąpi do naprawy lub wymiany. W takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać naprawę we własnym zakresie lub siłami strony trzeciej. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z usunięciem takiej wady oraz zostanie obciążony karą umowną w wysokości 20% tych kosztów.

20. Strony mogą ustanowić osobne porozumienie o usuwaniu wad przez służby sieciowe Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

21. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji, do którego przeprowadzenia Zamawiający zobowiązany jest najpóźniej na dwa miesiące przed upływem okresu gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

§ 14

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadkach wskazanych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych lub w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

I. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy

I.1. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:

a) klęski żywiołowe, strajki, działania terrorystyczne, epidemie.;

I.2. zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:

a) niewypały i niewybuchy;

b) wykopaliska archeologiczne nie przewidywane w SIWZ ;

c) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, itp.);

d) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych nie wykazanych na projekcie zagospodarowania terenu (PZT);

I.3. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego;

b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;

I.4 zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

a) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej

I. 5 inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac np:

a) awarie urządzeń lub instalacji budowy, których wystąpienie jest również niezależnie od człowieka;

b) błędy oraz niedopatrzenia powstałe w wyniku działalności człowieka, których skutki mogą doprowadzić do znacznej modyfikacji pierwotnych założeń projektu.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. I.1 – I.5 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

II. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia

II.1 zmiany technologiczne, w szczególności:

a) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,

b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;

c) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych nie wykazanych na projekcie zagospodarowania terenu (PZT);

d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa

Zmiany wskazywane w lit d) będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.

Każda ze wskazywanych w lit a – d) zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony.

II.2 Zmiany osobowe

zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SIWZ, będzie wymagała również zaakceptowania przez Zamawiającego.

III. Pozostałe zmiany

a) zmiana obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę.

b) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu

IV. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

V. Nie stanowi zmiany umowy:

a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego)

b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

§ 15

Osobami umocowanymi do reprezentacji i odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są:

1) ze strony Zamawiającego :

p. _____

telefon: _____

telefon kom.: _____

e-mail: _____

2) ze strony Wykonawcy :

p. _____

telefon: _____

telefon kom.: _____

e-mail: _____

§ 16

1. Wykonawca nie będzie rekrutował ani najmował w celu wykonania zamówienia pracowników Zamawiającego zarówno na umowę o pracę, umowę cywilno-prawną, a także w oparciu o zlecenie lub umowę dla pracowników Zamawiającego prowadzących działalność gospodarczą.
2. Naruszenie powyższego zobowiązania stanowić będzie podstawę do naliczenia kary w wysokości 20.000 zł (słownie: dwudziestu tysięcy złotych) za każdy taki przypadek.
3. Wykonawca zobowiązuje się, iż zakaz zatrudniania pracowników Zamawiającego, o którym mowa w §16 ust. 1 zostanie wprowadzony również do umów zawieranych przez Wykonawcę z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. Naruszenie powyższego zobowiązania stanowić będzie podstawę do naliczenia kary w wysokości 20.000 zł (słownie: dwudziestu tysięcy złotych) za każdy taki przypadek.

§ 17

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia ryczałtowego autorskie prawa majątkowe do wszelkich wykonanych w ramach umowy opracowań projektowych i dokumentowych, w szczególności projektu wykonawczego AKPiA, instrukcji obsługi SUW oraz systemu wizualizacji. Przeniesienie całości autorskich praw majątkowych, o których mowa w niniejszym artykule wraz z prawami zależnymi oraz prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych do opracowaniach przez osoby trzecie, nastąpi z chwilą wydania (na podstawie pisemnego protokołu) Zamawiającemu materialnych nośników, na których opracowania zostały utrwalone.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 następuje bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy i dotyczy następujących pól eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania oraz zwielokrotniania opracowań i dokumentów – wytwarzanie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonywania odbitek, itd.;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowana i dokumenty utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania opracowań i dokumentów w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
3. Przeniesienie praw zależnych do opracowań i dokumentów obejmuje w szczególności udzielenie zgody na rozporządzanie oraz korzystanie przez Zamawiającego z utworów zależnych (adaptacji, zmian, przeróbek). Wykonawca wyraża przy tym zgodę, aby dalsze zgody na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie udzielane były przez Spółkę.
4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych nastąpi przeniesienie na Zamawiającego prawa własności materialnych nośników, na których opracowania i dokumenty a zostały utrwalone.
5. W ramach wynagrodzenia Wykonawca przekazuje zamawiającemu licencje dla programów sterownika PLC oraz panela HMI oraz wszelkie inne informacje umożliwiające użytkownikowi nieograniczony dostęp do elektronicznych urządzeń logicznych i komunikacyjnych.

§ 18

Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz obowiązującymi Polskimi Normami i Branżowymi Normami Budowlanymi oraz dokumentacją budowlaną stanowiącą część składową SIWZ.

§ 19

Zmiana postanowień umowy może nastąpić pisemnie pod rygorem nieważności i wyłącznie za zgodą obu stron, w zakresie SIWZ i złożonej oferty, wyrażoną w formie aneksu lub odrębnej umowy.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny oraz ustawa Prawo budowlane.

§ 21

1. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach adresu, statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednakowych egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 23

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy.
 - 2) Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia (III część SIWZ)
 - 3) Załącznik nr 3 – Instrukcja dla Wykonawców (I część SIWZ)
 - 4) Załącznik nr 4 – Dowód wniesienia gwarancji należytego wykonania umowy,
- które stanowią integralną część umowy

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY